



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-198/2013-425

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272, dana 19. listopada 2020.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie u z.k.ul. 3028 k.o. Novigrad na k.č.br. 1246/1 u naravi skladište i dvorište površine 808 m² koja je nekretnina prodana ponuditelju Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039 kao najpovoljnijem kupcu za 1.620.000,00 kn (uz oslobađanje od dijela kupoprodajne cijene zbog svog razlučnog prava, tako da je morao platiti samo 180.000,00 kn) prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: 59459132272 iznos od 180.000,00 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 180.000,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun dužnika ROLL trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Motovun (Općina Motovun - Montona), Kanal 19, OIB: to na IBAN BROJ: HR3724020061100683097, broj računa: 1100683097.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie u z.k.ul. 3028 k.o. Novigrad na k.č.br. 1246/1 u naravi skladište i dvorište površine 808 m² prodana je ponuditelju ponuditelju Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039 kao najpovoljnijem kupcu za 1.620.000,00 kn (uz oslobađanje od dijela kupoprodajne cijene zbog svog razlučnog prava, tako da je morao platiti samo 180.000,00 kn).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

1. založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA JADRANSKI TRG 3A, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 768/05 od 19.kolovoza 2005.g., u iznosu od stosedamnaeststisućasedamstoeura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom na teret nekretnina u AI;

2. založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 856/07-1 od 09. kolovoza 2007. godine, u iznosu od stotisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom;

4. založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. srpnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u AI u iznosu od šezdesetosamtisuća eura uvećano za redovne ugovorene kamate po promjenjivoj stopi, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode;

5. založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487, a na temelju Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-1074/11-2 od 2. prosinca 2011.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetstodvanaesttisućatristošezdesetosam kunaipedesetdevetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 9.130,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Među strankama nije sporno da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja koji je ujedno i kupac veće od postignute kupoprodajne cijene, a razlučni vjerovnici ne osporavaju da trošak unovčenja iznosi 180.000,00 kn.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 19. listopada 2020.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-ff6da**

Kontrolni broj: **08ee9-36459-672b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.